

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

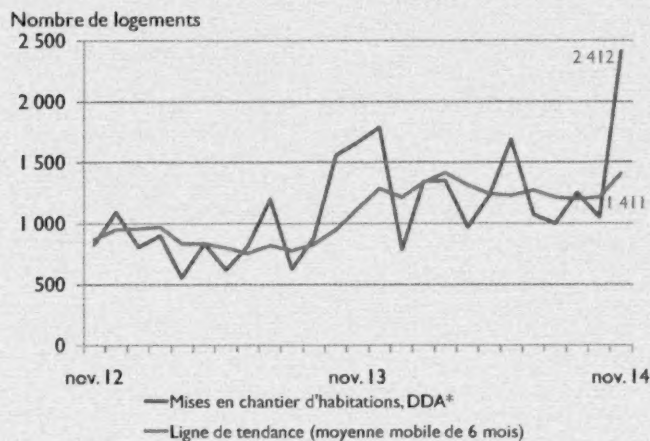
Date de diffusion : décembre 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en novembre dans la région de Kelowna.
- Le nombre réel de mises en chantier a augmenté par rapport à novembre 2013 tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.
- Les stocks de logements achevés et non occupés ont continué de baisser.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kelowna



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Construction résidentielle
- 3 Carte de la RMR de Kelowna
- 6 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
- 22 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Construction résidentielle

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna se chiffrait à 1 411 en novembre, comparativement à 1 214 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en novembre dans la région de Kelowna, soutenue par un accroissement du nombre de logements collectifs commencés et la stabilité de la construction de maisons individuelles. La tendance élevée dans le segment des logements collectifs tient surtout aux mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements.

Novembre 2014 a été un mois de forte activité pour les constructeurs d'habitations de la région de Kelowna. Le nombre réel d'unités commencées au cours du mois s'élève à 210, alors qu'il était de 145 en novembre 2013. Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le niveau d'activité sur le marché du neuf a augmenté pour tous les types de logements, tandis que dans le segment des maisons individuelles, il est resté semblable à ce qu'il était en novembre 2013.

En données réelles, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans la région de Kelowna demeure nettement plus élevé qu'à la même période en 2013. Les constructeurs ont coulé les fondations de 1 151 unités durant la période allant de janvier à novembre 2014, contre 862 au cours des onze premiers mois de 2013. La croissance a été plus marquée dans le segment des logements collectifs, principalement en raison d'une augmentation du nombre d'appartements commencés au cours des six derniers mois.

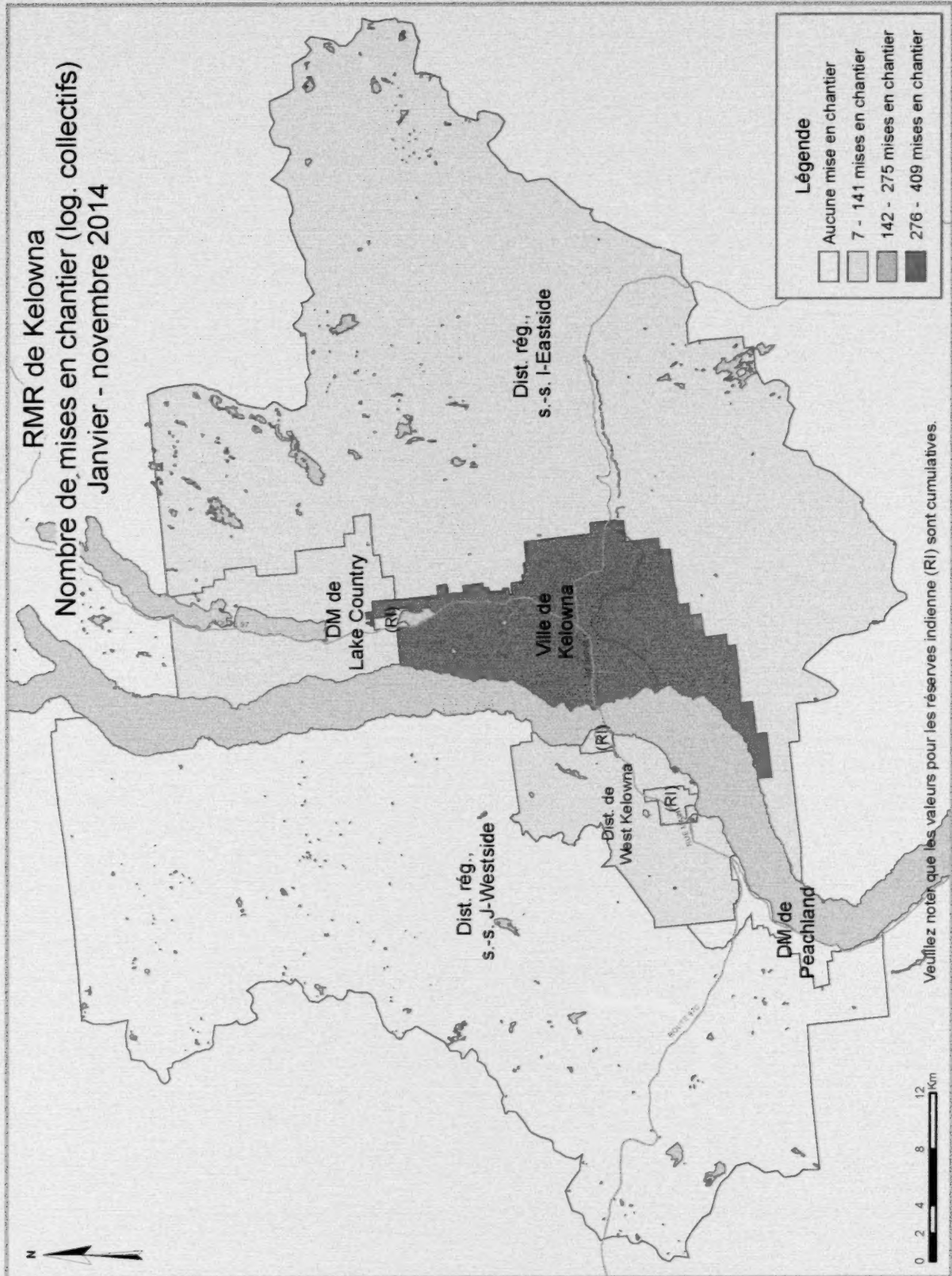
Les logements en construction étaient au nombre de 1 243 dans la région de Kelowna en novembre 2014, comparativement à 912 un an plus tôt. Plus des deux tiers d'entre eux se trouvent dans la ville de Kelowna. Il convient de mentionner que West Kelowna et le comté de Lake Country ont récolté respectivement 10 % et 7 % des logements en construction.

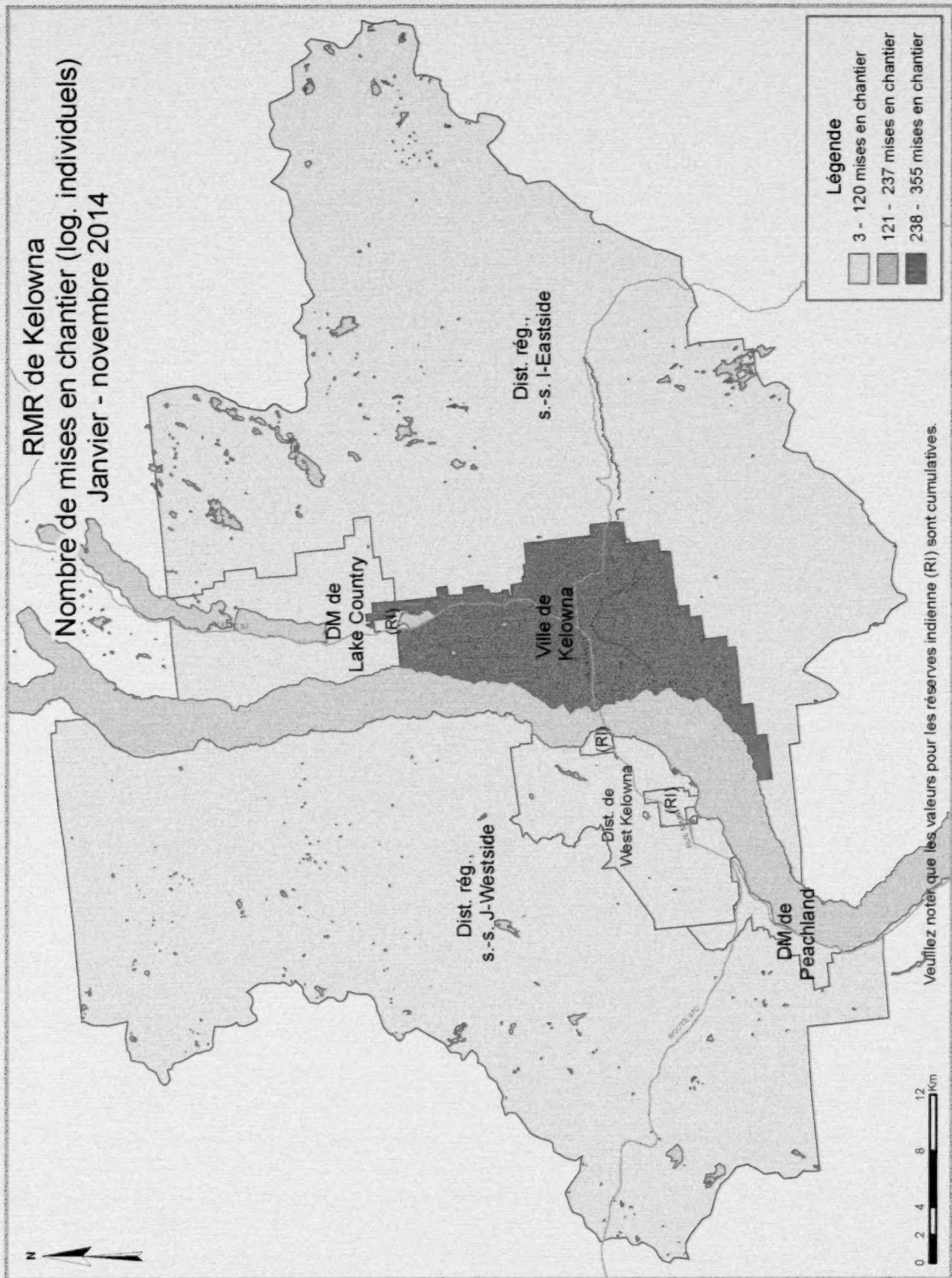
En ce qui concerne les achèvements et le rythme d'écoulement dans la RMR, 108 habitations ont été achevées dans la RMR en novembre 2014, et 86 d'entre elles ont été écoulées. En novembre 2013, 117 logements avaient été achevés, et 73 d'entre eux avaient trouvé preneur.

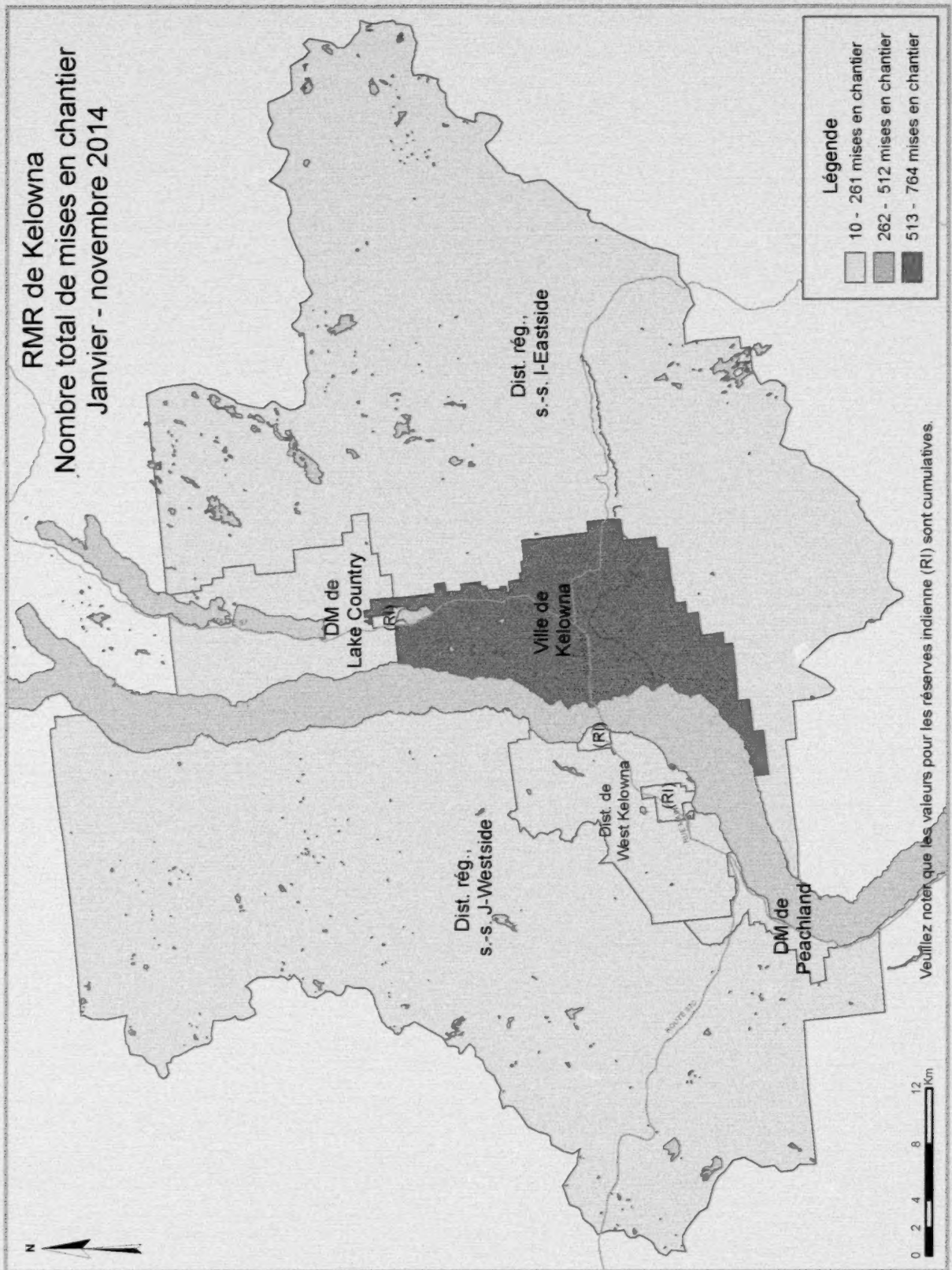
Dans la région de Kelowna, les logements écoulés se sont chiffrés à 102 en novembre 2014. Ce total comprend les ventes d'unités achevées en novembre ou au cours des mois précédents. Par comparaison, 88

habitations neuves avaient été vendues au cours du même mois l'an dernier.

Le stock de logements achevés mais non écoulés a baissé sur un an. Au 30 novembre 2014, 116 logements n'avaient pas encore trouvé preneur, soit presque la moitié moins qu'à pareille date en 2013. Les variations les plus importantes d'une année à l'autre ont été observées pour les maisons en rangée (6 unités non écoulées, contre 46 en novembre 2013) et les appartements (19 unités non écoulées, comparativement à 71 un an plus tôt).







TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ≧200% Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)**novembre 2014**

Kelowna RMR¹	octobre 2014	novembre 2014
Tendance ²	1 214	1 411
DDA	1 048	2 412
	novembre 2013	novembre 2014
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	66	69
novembre - logements collectifs	79	141
novembre - tous les logements	145	210
Janvier à novembre - maisons individuelles	515	629
Janvier à novembre - logements collectifs	347	522
Janvier à novembre - tous les logements	862	1 151

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2014	67	14	0	0	47	72	2	8	210
Novembre 2013	62	12	0	0	14	48	4	5	145
Variation en %	8,1	16,7	s.o.	s.o.	239	50,0	-50,0	60,0	44,8
Cumul 2014	569	125	0	25	182	138	35	77	1 151
Cumul 2013	485	94	0	0	105	82	30	66	862
Variation en %	17,3	33,0	s.o.	s.o.	73,3	68,3	16,7	16,7	33,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2014	459	101	0	35	211	274	26	137	1 243
Novembre 2013	403	76	0	0	133	222	25	53	912
Variation en %	13,9	32,9	s.o.	s.o.	58,6	23,4	4,0	158,5	36,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Novembre 2014	50	16	0	0	34	0	6	2	108
Novembre 2013	53	26	0	0	27	4	2	5	117
Variation en %	-5,7	-38,5	s.o.	s.o.	25,9	-100,0	200,0	-60,0	-7,7
Cumul 2014	515	82	0	0	116	44	48	70	875
Cumul 2013	486	78	0	0	114	128	28	42	876
Variation en %	6,0	5,1	s.o.	s.o.	1,8	-65,6	71,4	66,7	-0,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2014	68	19	0	0	10	19	s.o.	s.o.	116
Novembre 2013	79	30	0	0	49	71	s.o.	s.o.	229
Variation en %	-13,9	-36,7	s.o.	s.o.	-79,6	-73,2	s.o.	s.o.	-49,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2014	53	15	0	0	33	1	s.o.	s.o.	102
Novembre 2013	51	19	0	0	17	1	s.o.	s.o.	88
Variation en %	3,9	-21,1	s.o.	s.o.	94,1	0,0	s.o.	s.o.	15,9
Cumul 2014	524	87	0	0	156	86	s.o.	s.o.	853
Cumul 2013	513	70	0	0	116	134	s.o.	s.o.	833
Variation en %	2,1	24,3	s.o.	s.o.	34,5	-35,8	s.o.	s.o.	2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Novembre 2014	37	4	0	0	39	72	2	7	161
Novembre 2013	33	4	0	0	14	48	4	4	107
Lake Country (DM)									
Novembre 2014	8	0	0	0	4	0	0	1	13
Novembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
District of West Kelowna									
Novembre 2014	15	0	0	0	4	0	0	0	19
Novembre 2013	14	2	0	0	0	0	0	1	17
Peachland (DM)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	7	10	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2013	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Kelowna (RMR)									
Novembre 2014	67	14	0	0	47	72	2	8	210
Novembre 2013	62	12	0	0	14	48	4	5	145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Novembre 2014	250	44	0	0	153	274	25	126	872
Novembre 2013	203	34	0	0	69	222	21	45	594
Lake Country (DM)									
Novembre 2014	65	8	0	0	11	0	0	8	92
Novembre 2013	43	0	0	0	0	0	1	6	50
District of West Kelowna									
Novembre 2014	71	2	0	35	10	0	1	3	122
Novembre 2013	83	16	0	0	11	0	2	2	114
Peachland (DM)									
Novembre 2014	22	0	0	0	16	0	0	0	38
Novembre 2013	14	0	0	0	32	0	0	0	46
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Novembre 2013	27	0	0	0	0	0	1	0	28
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2014	3	5	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2013	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	25	42	0	0	21	0	0	0	88
Novembre 2013	30	24	0	0	21	0	0	0	75
Kelowna (RMR)									
Novembre 2014	459	101	0	35	211	274	26	137	1 243
Novembre 2013	403	76	0	0	133	222	25	53	912

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2014	35	6	0	0	26	0	5	2	74
Novembre 2013	32	4	0	0	27	4	1	4	72
Lake Country (DM)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	9	8	0	0	0	0	0	1	18
District of West Kelowna									
Novembre 2014	8	0	0	0	8	0	0	0	16
Novembre 2013	10	4	0	0	0	0	1	0	15
Peachland (DM)									
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	4	10	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2013	2	10	0	0	0	0	0	0	12
Kelowna (RMR)									
Novembre 2014	50	16	0	0	34	0	6	2	108
Novembre 2013	53	26	0	0	27	4	2	5	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2014	41	9	0	0	6	16	s.o.	s.o.	72
Novembre 2013	40	16	0	0	43	65	s.o.	s.o.	164
Lake Country (DM)									
Novembre 2014	8	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	11
Novembre 2013	10	4	0	0	3	4	s.o.	s.o.	21
District of West Kelowna									
Novembre 2014	15	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	21
Novembre 2013	24	2	0	0	3	2	s.o.	s.o.	31
Peachland (DM)									
Novembre 2014	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2013	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2014	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	2	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2013	4	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Kelowna (RMR)									
Novembre 2014	68	19	0	0	10	19	s.o.	s.o.	116
Novembre 2013	79	30	0	0	49	71	s.o.	s.o.	229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2014	37	5	0	0	26	1	s.o.	s.o.	69
Novembre 2013	31	3	0	0	15	1	s.o.	s.o.	50
Lake Country (DM)									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2013	8	5	0	0	1	0	s.o.	s.o.	14
District of West Kelowna									
Novembre 2014	9	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	16
Novembre 2013	8	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Peachland (DM)									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	4	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Novembre 2013	4	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Kelowna (RMR)									
Novembre 2014	53	15	0	0	33	1	s.o.	s.o.	102
Novembre 2013	51	19	0	0	17	1	s.o.	s.o.	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Black Mountain	2	1	4	0	8	0	1	0	15	1	**
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	4	11	0	4	0	0	2	0	6	15	-60,0
North Glenmore	1	1	0	0	0	0	0	1	1	2	-50,0
Kelowna (noyau)	5	3	8	0	4	14	72	48	89	65	36,9
Lake Country	8	9	0	0	4	0	1	0	13	9	44,4
Lakeview Heights	4	3	0	0	0	0	0	1	4	4	0,0
Lower Mission	5	2	0	0	19	0	1	0	25	2	**
Peachland	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rutland	5	0	0	0	0	0	3	0	8	0	n/a
Southeast Kelowna	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Shannon Lake	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Upper Mission	9	10	0	0	0	0	0	3	9	13	-30,8
Westbank	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
West Kelowna	2	3	4	2	0	0	0	0	6	5	20,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Réserves Indiennes	7	5	10	6	0	0	0	0	17	11	54,5
Kelowna (RMR)	69	66	26	12	35	14	80	53	210	145	44,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	35	18	6	2	14	4	4	3	59	27	118,5
Ellison/Joe Rich	3	5	7	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Glenrosa	3	1	0	0	0	0	1	0	4	1	**
Glenmore	73	54	12	18	21	14	18	4	124	90	37,8
North Glenmore	32	32	4	4	0	0	88	49	124	85	45,9
Kelowna (noyau)	34	26	26	12	15	27	76	72	151	137	10,2
Lake Country	71	52	10	4	11	0	8	7	100	63	58,7
Lakeview Heights	45	26	2	0	0	0	1	1	48	27	77,8
Lower Mission	22	18	0	4	86	12	4	0	112	34	**
Peachland	21	12	0	0	0	28	0	0	21	40	-47,5
Rutland	17	12	12	6	0	10	6	3	35	31	12,9
Southeast Kelowna	50	36	0	0	0	0	4	1	54	37	45,9
Shannon Lake	28	33	0	4	0	0	1	0	29	37	-21,6
Upper Mission	92	84	2	0	7	0	4	7	105	91	15,4
Westbank	2	9	0	0	4	8	0	0	6	17	-64,7
West Kelowna	35	31	8	8	0	0	0	1	43	40	7,5
Westside	22	21	0	0	0	0	0	0	22	21	4,8
Réserves Indiennes	44	45	60	34	0	0	0	0	104	79	31,6
Kelowna (RMR)	629	515	149	96	158	103	215	148	1 151	862	33,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Black Mountain	3	6	0	2	0	0	0	0	3	8	-62,5
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	7	6	6	0	0	21	0	1	13	28	-53,6
North Glenmore	1	5	0	2	0	0	0	3	1	10	-90,0
Kelowna (noyau)	3	1	2	0	14	6	0	4	19	11	72,7
Lake Country	0	9	0	8	0	0	0	1	0	18	-100,0
Lakeview Heights	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Lower Mission	6	2	0	0	10	0	0	0	16	2	**
Peachland	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Rutland	1	3	0	0	0	0	1	0	2	3	-33,3
Southeast Kelowna	10	3	0	0	0	0	1	0	11	3	**
Shannon Lake	4	6	0	2	0	0	0	0	4	8	-50,0
Upper Mission	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Westbank	0	1	0	0	4	0	0	0	4	1	**
West Kelowna	4	2	4	2	0	0	0	0	8	4	100,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Réserves Indiennes	4	2	10	10	0	0	0	0	14	12	16,7
Kelowna (RMR)	56	55	22	26	28	27	2	9	108	117	-7,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	18	35	0	2	4	4	2	0	24	41	-41,5
Ellison/Joe Rich	7	6	2	6	0	0	0	0	9	12	-25,0
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenmore	80	42	16	6	14	47	7	1	117	96	21,9
North Glenmore	30	40	4	10	0	0	52	18	86	68	26,5
Kelowna (noyau)	25	21	12	4	14	20	26	131	77	176	-56,3
Lake Country	52	59	2	8	0	0	7	11	61	78	-21,8
Lakeview Heights	20	25	2	0	0	0	7	0	29	25	16,0
Lower Mission	20	20	0	4	22	12	0	0	42	36	16,7
Peachland	16	15	0	0	16	0	0	0	32	15	113,3
Rutland	14	14	6	2	17	4	5	9	42	29	44,8
Southeast Kelowna	43	22	0	0	0	0	1	0	44	22	100,0
Shannon Lake	35	25	2	4	0	0	0	0	37	29	27,6
Upper Mission	80	82	0	0	0	8	6	0	86	90	-4,4
Westbank	9	3	0	0	12	10	0	0	21	13	61,5
West Kelowna	40	33	10	2	3	9	1	0	54	44	22,7
Westside	24	15	0	0	0	0	0	0	24	15	60,0
Réserves Indiennes	49	56	40	30	0	0	0	0	89	86	3,5
Kelowna (RMR)	563	514	96	78	102	114	114	170	875	876	-0,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Black Mountain													
Novembre 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2013	0	0,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2014	1	6,3	2	12,5	2	12,5	7	43,8	4	25,0	16	667 000	663 121
Cumul 2013	2	5,6	7	19,4	8	22,2	12	33,3	7	19,4	36	637 165	644 737
Ellison/Joe Rich													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Glenrosa													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Glenmore													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	22,2	5	55,6	2	22,2	9	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	5,6	9	12,7	24	33,8	34	47,9	71	744 000	916 181
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	7,3	11	26,8	27	65,9	41	795 000	1 085 170
North Glenmore													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2013	0	0,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	1	3,3	16	53,3	9	30,0	3	10,0	1	3,3	30	493 395	522 780
Cumul 2013	0	0,0	25	59,5	9	21,4	5	11,9	3	7,1	42	496 573	557 735
Kelowna (noyau)													
Novembre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	2	18,2	2	18,2	4	36,4	1	9,1	2	18,2	11	520 000	564 442
Cumul 2013	0	0,0	5	38,5	1	7,7	4	30,8	3	23,1	13	628 090	629 684
Lake Country													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2013	1	12,5	1	12,5	2	25,0	1	12,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	16	30,2	16	30,2	13	24,5	8	15,1	53	549 000	677 472
Cumul 2013	7	13,0	11	20,4	12	22,2	13	24,1	11	20,4	54	554 939	709 495
Lakeview Heights													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	5,9	1	5,9	2	11,8	13	76,5	17	945 000	957 268
Cumul 2013	0	0,0	2	8,0	2	8,0	2	8,0	19	76,0	25	1 169 000	1 312 015
Lower Mission													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	12,5	2	12,5	12	75,0	16	899 900	1 238 230
Cumul 2013	0	0,0	4	20,0	4	20,0	4	20,0	8	40,0	20	713 467	928 391

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peachland													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	7,7	2	15,4	2	15,4	4	30,8	4	30,8	13	678 000	685 251
Cumul 2013	1	6,3	2	12,5	2	12,5	4	25,0	7	43,8	16	645 465	974 061
Rutland													
Novembre 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	7	63,6	3	27,3	0	0,0	1	9,1	11	472 500	523 025
Cumul 2013	2	22,2	4	44,4	1	11,1	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Southeast Kelowna													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	9	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	2,8	5	13,9	15	41,7	15	41,7	36	707 865	825 732
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	6,7	7	46,7	7	46,7	15	748 893	937 189
Shannon Lake													
Novembre 2014	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Novembre 2013	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	6	15,4	19	48,7	11	28,2	2	5,1	1	2,6	39	486 150	483 204
Cumul 2013	0	0,0	17	60,7	9	32,1	1	3,6	1	3,6	28	481 450	509 283
Upper Mission													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	9	--	--
Novembre 2013	0	0,0	1	11,1	1	11,1	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Cumul 2014	1	1,3	9	11,8	13	17,1	17	22,4	36	47,4	76	722 500	773 351
Cumul 2013	8	9,2	12	13,8	16	18,4	17	19,5	34	39,1	87	652 700	817 583
Westbank													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	--	--
West Kelowna													
Novembre 2014	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Novembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	16	36,4	12	27,3	11	25,0	5	11,4	44	574 590	597 995
Cumul 2013	0	0,0	15	41,7	10	27,8	3	8,3	8	22,2	36	512 747	717 161
Westside													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	15	62,5	6	25,0	1	4,2	2	8,3	0	0,0	24	368 975	403 661
Cumul 2013	10	62,5	1	6,3	2	12,5	0	0,0	3	18,8	16	376 425	697 525
Réserves Indiennes													
Novembre 2014	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Novembre 2013	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	31	60,8	5	9,8	5	9,8	6	11,8	4	7,8	51	352 286	457 920
Cumul 2013	33	55,0	8	13,3	6	10,0	3	5,0	10	16,7	60	386 300	495 557

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Kelowna (RMR)													
Novembre 2014	5	9,4	6	11,3	8	15,1	16	30,2	18	34,0	53	655 714	706 014
Novembre 2013	3	5,9	11	21,6	5	9,8	9	17,6	23	45,1	51	731 433	805 660
Cumul 2014	58	11,1	107	20,4	102	19,5	112	21,4	145	27,7	524	599 047	699 136
Cumul 2013	63	12,3	116	22,7	90	17,6	91	17,8	152	29,7	512	592 465	756 315

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2014

Sous-marché	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	663 121	644 737	2,9
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	--	--	n/a	916 181	1 085 170	-15,6
North Glenmore	--	--	n/a	522 780	557 735	-6,3
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	564 442	629 684	-10,4
Lake Country	--	--	n/a	677 472	709 495	-4,5
Lakeview Heights	--	--	n/a	957 268	1 312 015	-27,0
Lower Mission	--	--	n/a	1 238 230	928 391	33,4
Peachland	--	--	n/a	685 251	974 061	-29,7
Rutland	--	--	n/a	523 025	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	825 732	937 189	-11,9
Shannon Lake	--	--	n/a	483 204	509 283	-5,1
Upper Mission	--	--	n/a	773 351	817 583	-5,4
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	597 995	717 161	-16,6
Westside	--	--	n/a	403 661	697 525	-42,1
Réserves Indiennes	--	--	n/a	457 920	495 557	-7,6
Kelowna (RMR)	706 014	--	n/a	699 136	756 315	-7,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Novembre 2014**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2013	Janvier	121	1 510	8	476 191	17	247	7	280 891	29	586	5	249 681
	Février	121	1 664	7	427 862	19	263	7	320 649	32	625	5	213 734
	Mars	172	1 862	9	432 000	32	257	12	303 256	52	659	8	244 665
	Avril	239	1 983	12	473 945	29	264	11	321 902	52	717	7	215 264
	Mai	282	2 018	14	473 684	39	275	14	303 504	69	806	9	244 080
	Juin	284	2 008	14	505 650	32	287	11	324 192	71	784	9	268 323
	Juillet	250	1 972	13	515 807	39	283	14	318 407	92	752	12	253 762
	Août	223	1 920	12	503 727	44	292	15	331 222	97	719	8	230 454
	Septembre	210	1 767	12	491 725	33	294	11	322 416	63	644	9	253 884
	Octobre	193	1 621	12	548 998	41	269	15	330 050	67	598	7	212 874
	Novembre	184	1 461	13	489 646	26	257	10	313 367	48	561	9	205 922
	Décembre												
2014	Janvier	116	1 316	9	473 757	37	216	17	330 072	32	521	6	215 244
	Février	125	1 487	8	655 174	19	248	8	432 235	64	547	12	232 033
	Mars	215	1 583	14	508 658	31	268	12	325 709	60	577	10	232 826
	Avril	287	1 701	17	512 651	47	287	16	335 378	85	603	14	249 829
	Mai	322	1 749	18	554 913	54	267	20	311 900	95	636	15	265 543
	Juin	327	1 746	19	512 524	44	284	15	385 895	105	630	17	257 198
	Juillet	301	1 725	17	565 310	42	276	15	316 972	120	595	20	259 086
	Août	276	1 673	16	590 204	45	260	17	320 704	120	517	23	258 328
	Septembre	278	1 519	18	554 960	53	231	23	342 449	99	462	21	244 609
	Octobre	224	1 399	16	531 315	42	228	18	328 217	74	451	16	234 757
	Novembre	168	1 289	13	559 175	29	203	14	332 600	55	426	13	220 518
	Décembre												
Cumul 2013		2 279	1 798	12	489 138	351	272	12	317 460	672	677	9	237 694
Cumul 2014		2 639	1 562	15	545 627	443	252	16	337 317	909	542	15	247 505
Variation en %		15,8	-13,1	33,3	11,5	26,2	-7,3	36,2	6,3	35,3	-19,9	69,0	4,1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI)

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	91,4	6,1	64,8	869
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	90,4	6,3	64,2	875
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	88,7	6,4	63,0	875
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	87,0	7,1	62,2	874
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	87,2	7,4	62,5	874
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	87,5	7,6	62,8	874
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	89,1	8,2	64,3	877
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	92,5	7,3	66,0	881
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95,7	6,6	67,7	889
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	98,5	5,8	69,0	890
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	95,8	6,3	67,4	892
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	91,2	7,0	64,6	890
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	88,1	7,3	62,5	888
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88,4	6,5	62,1	885
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	89,0	5,5	61,9	885
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	88,2	5,3	61,0	883
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	86,8	4,7	59,7	881
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	89,4	5,2	61,7	882
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	93,8	4,7	64,3	885
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	95,6	5,4	65,9	891
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	95,6	5,6	66,0	894
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	93,8	5,9	64,9	893
	Novembre	570	3,14	4,79		118,8	94,8	5,2	65,0	894
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh